

NEXO 3 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, AR CONDICIONADOS, GÁS E INCÊNDIO

1. Instalações Hidrossanitárias

Os ambientes onde há instalação hidráulica são dotados de registros de gaveta (RG) de forma a permitir a interrupção da passagem de água e possibilitar a realização de manutenções preventivas e corretivas destas áreas. Abaixo, seguem planta baixa (Imagem 01) com identificação/ localização e lista de RG com a indicação dos ambientes de atuação dos mesmos:

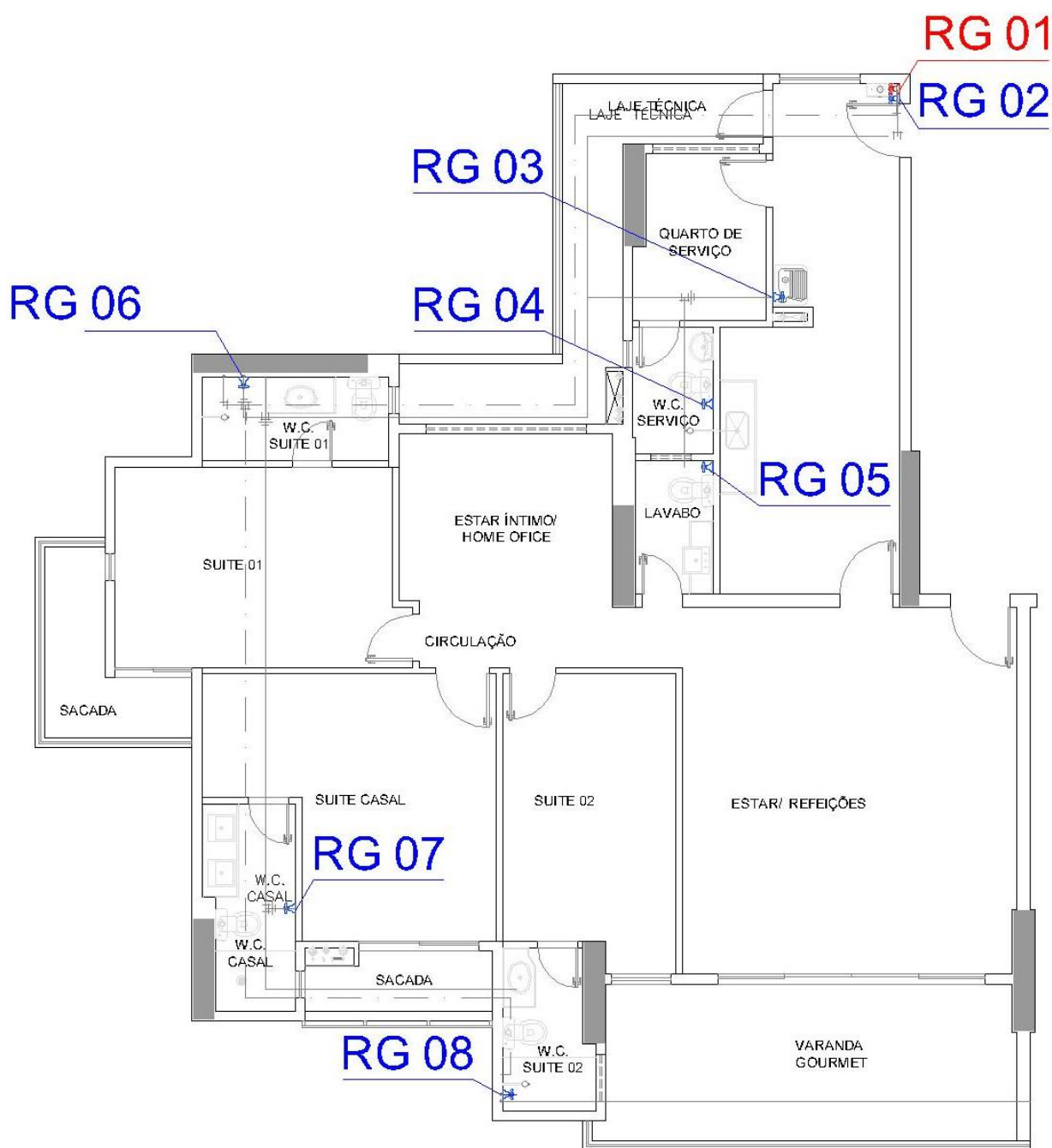


Imagem 01: Planta baixa localização RG referente ao apartamento Tipo Coluna 02.

Tabela de Identificação de Registros de Gaveta por Ambiente

RG	Ambiente
01	Interrompe água quente nos chuveiros dos WC's Suítes 01, 02 e Casal
02	Interrompe água fria no apartamento
03	Interrompe água na Área de Serviço
04	Interrompe água no WC de Serviço e Cozinha
05	Interrompe água no Lavabo
06	Interrompe água no WC Suíte 01
07	Interrompe água no WC Suíte Casal
08	Interrompe água no WC Suíte 02 e Varanda

Deve-se fazer a limpeza dos ralos e caixas sifonadas todos os meses. Em caso de entupimento ou demora do escoamento das águas das pias, deve-se proceder a limpeza do copo do sifão posicionado sob a cuba.

No ralo sifonado, existe um tampão sobre o sifão. Caso precise retirá-lo para limpeza, não esqueça recolocá-lo novamente. A sua falta permitirá a entrada de odores provenientes da coluna de esgoto sanitário.

Não se deve colocar nas tubulações materiais que possam obstruir o fluxo, tais como tecidos, papel, plástico, algodão, fio dental, absorventes, pois irão romper ou fissurar a tubulação nas curvas das colunas sanitárias.

Também não se deve fazer o uso de ácidos ou abrasivos para a desobstrução das tubulações, tal uso pode comprometer a durabilidade do sistema e causar vazamentos.

É vedado o manuseio mecânico de itens, como cabos de vassouras etc., nas caixas sifonadas, vasos sanitários e ralos como tentativa de desentupir os mesmos. As instalações não foram projetadas para suportar cargas como esta. Esta ação poderá acarretar no desprendimento e/ou rompimento dos tubos e consequente vazamento.

2. Imagens Ilustrativas Tubulações Hidrossanitárias - Coluna 02

A seguir, tem-se imagens ilustrativas das instalações do Apartamento Tipo de acordo com a Coluna 02. As demarcações destacadas possuem uma margem de 5cm para cada lado, a partir do eixo, podendo sofrer uma pequena variação para além disso. Ao lado acompanham fotos para melhor entendimento. Os projetos encontram-se em anexo (Ver Anexo 01 - Projetos 04,07 e 08).

▪ VARANDA

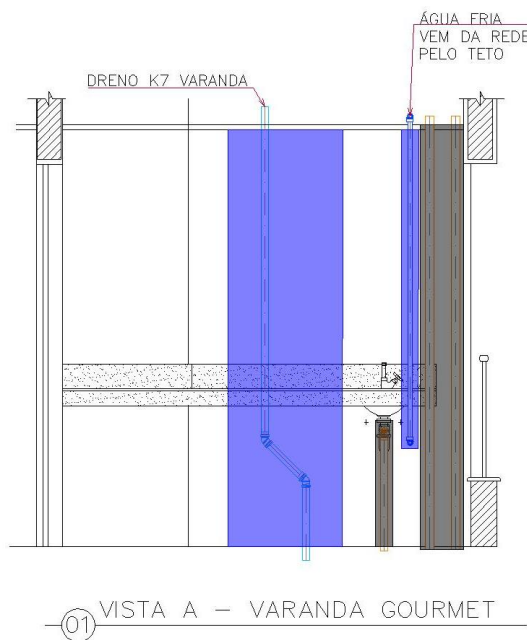


Imagem 02

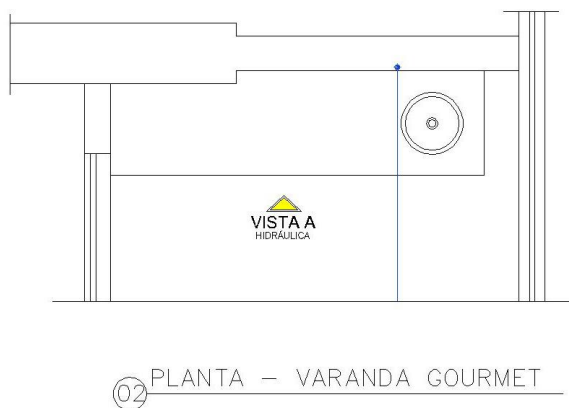


Imagem 03

LEGENDA:

- TUBULAÇÃO ÁGUA FRIA
- TUBULAÇÃO ESGOTO

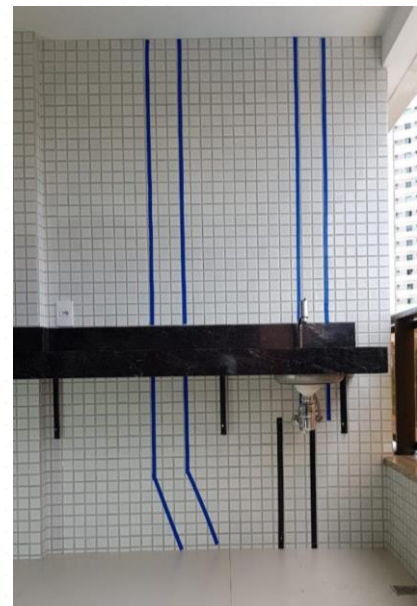
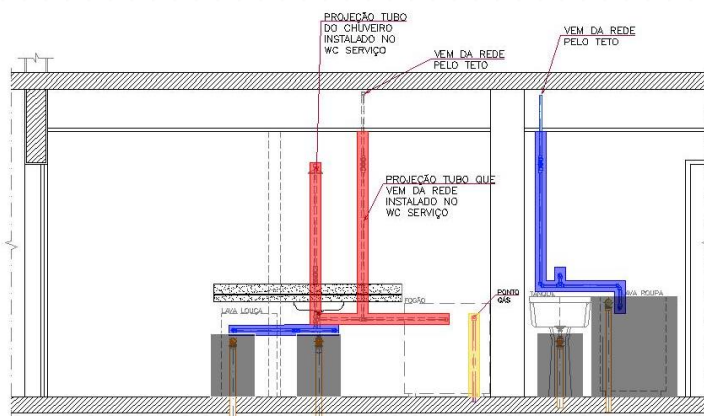


Imagem 04

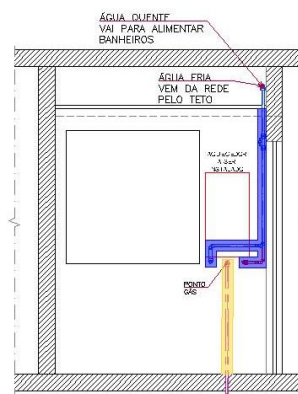
Imagens 02, 03 e 04: Projeções esquemáticas e foto representativa de tubulações Apartamento Tipo – Varanda.

COZINHA/ SERVIÇO



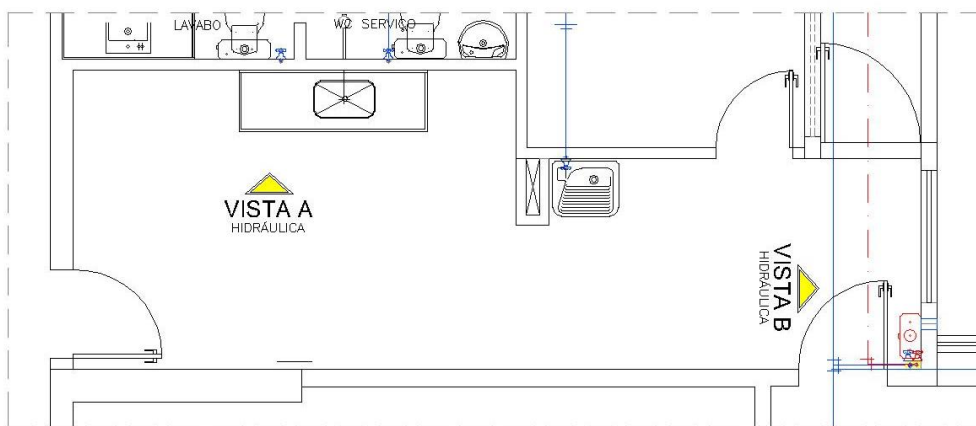
01 VISTA A - COZINHA

Imagem 05



02 VISTA B - COZINHA

Imagem 06



03 PLANTA - COZINHA

Imagem 07



Imagem 08



Imagem 09



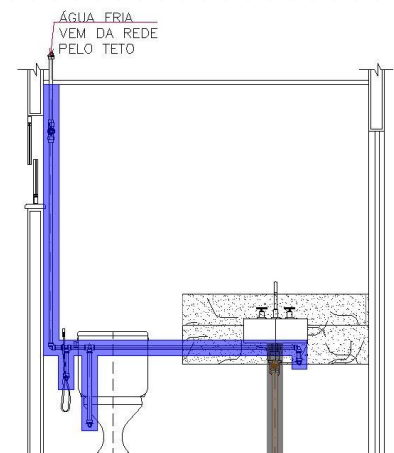
Imagem 10

LEGENDA:

- TUBULAÇÃO ÁGUA FRIA
- TUBULAÇÃO ESGOTO
- TUBULAÇÃO DO WC SERVIÇO
- TUBULAÇÃO DE GÁS

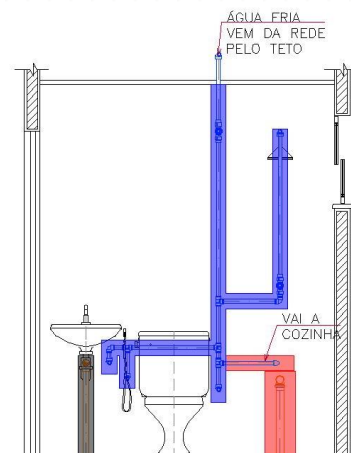
Imagens 05 a 10: Projeções esquemáticas e fotos representativas de tubulações Apartamento Tipo – Cozinha e Área de Serviço.

■ LAVABO E WC DE SERVIÇO



01 VISTA A - LAVABO

Imagem 11



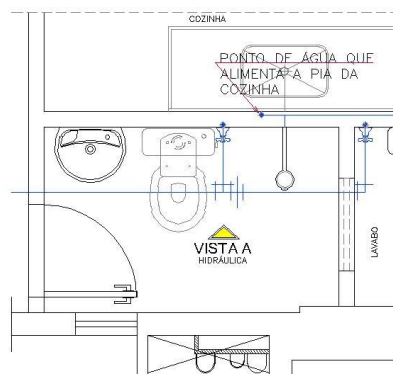
01 VISTA A - WC SERVIÇO

Imagem 13



02 PLANTA - LAVABO

Imagem 12



02 PLANTA - WC SERVIÇO

Imagem 14



Imagem 15



Imagem 16



Imagem 17



Imagem 18

LEGENDA:

- TUBULAÇÃO ÁGUA FRIA
- TUBULAÇÃO ESGOTO
- TUBULAÇÃO DA COZINHA

Imagens 11 a 18: Projeções esquemáticas e fotos representativas de tubulações Apartamento Tipo – Lavabo e WC de Serviço.

▪ WC SUÍTE 01

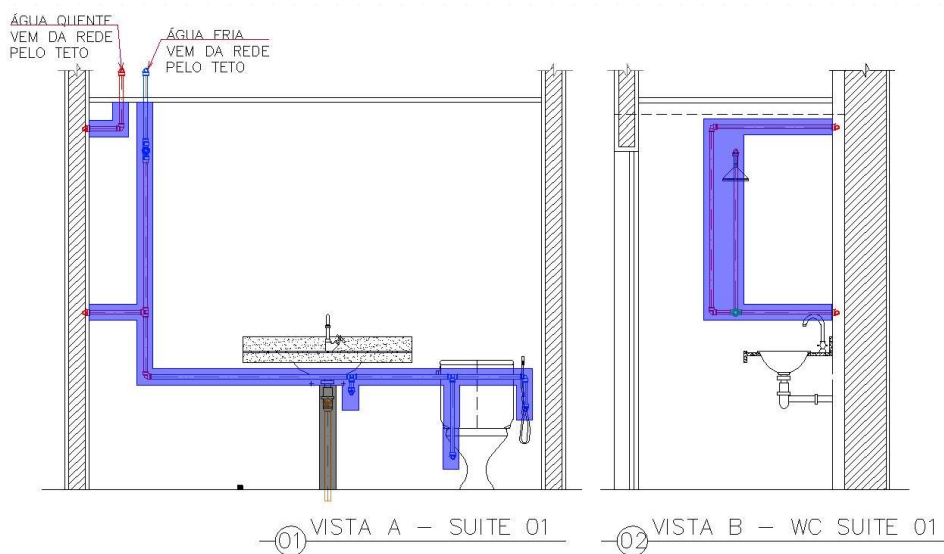


Imagem 19

Imagem 20

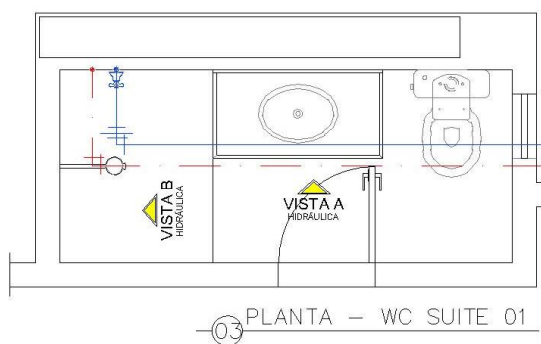


Imagem 21



Imagem 22



Imagem 23



Imagem 24

LEGENDA:

- TUBULAÇÃO ÁGUA FRIA
- TUBULAÇÃO ESGOTO

Imagens 19 a 24: Projeções esquemáticas e fotos representativas de tubulações
Apartamento Tipo – WC suíte 01.

▪ WC SUÍTE 02

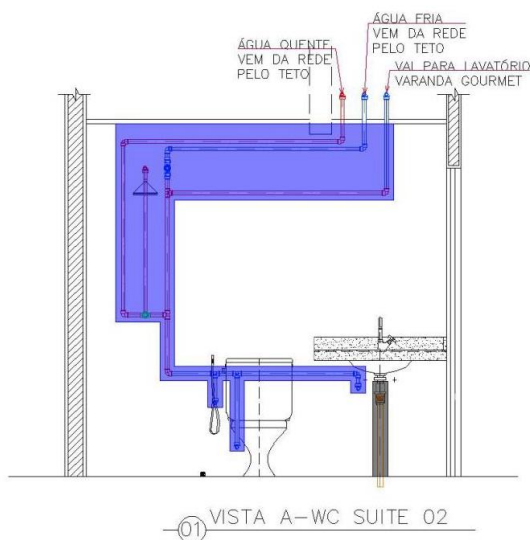


Imagem 25

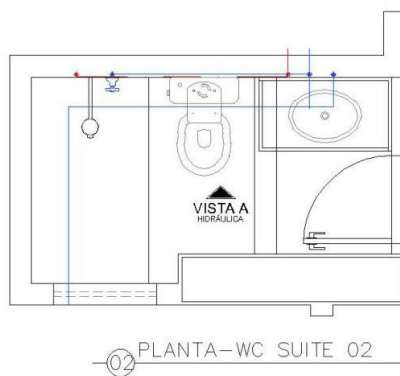


Imagem 26



Imagem 27



Imagem 28

LEGENDA:

- TUBULAÇÃO ÁGUA FRIA
- TUBULAÇÃO ESGOTO

Imagens 25 a 28: Projeções esquemáticas e fotos representativas de tubulações Apartamento Tipo – WC suíte 02.

WC SUÍTE CASAL

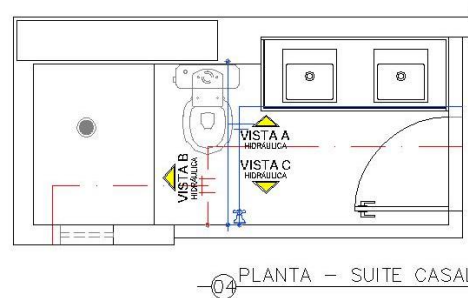
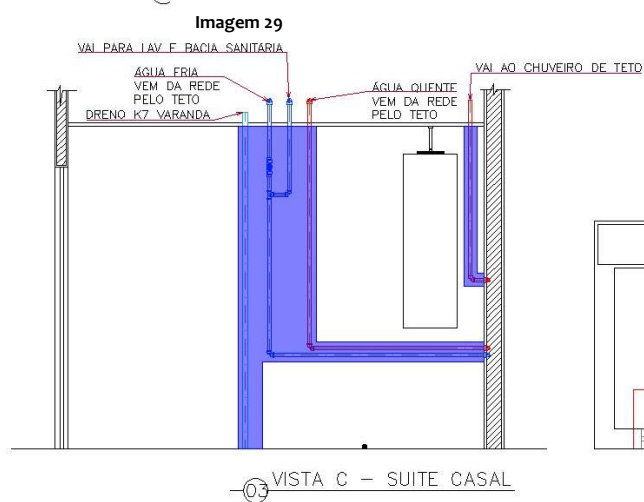
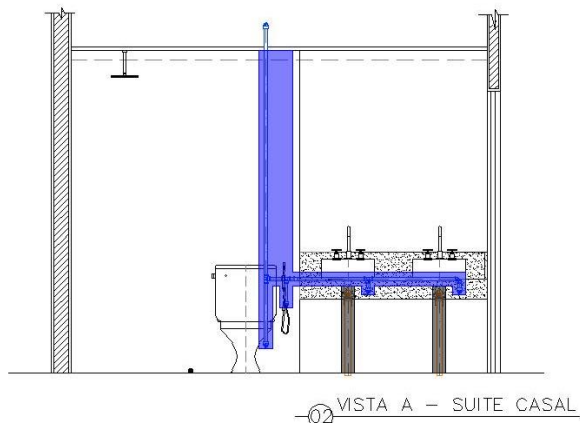
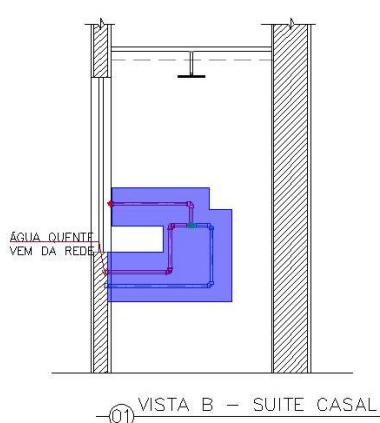


Imagem 33



Imagem 34



Imagem 35

LEGENDA:

- TUBULAÇÃO ÁGUA FRIA
- TUBULAÇÃO ESGOTO

Imagens 29 a 35: Projeções esquemáticas e fotos representativas de tubulações Apartamento Tipo – WC Suíte Casal.

3. Instalações de Ar Condicionado

A climatização artificial do seu apartamento será realizada através do sistema Air Split e Split Cassete. Para isso o seu imóvel é detentor de infraestrutura de operacionalização necessária ao sistema.

Toda infraestrutura para operação do sistema de ar condicionados está executada a partir do ponto destinado para o condensador (localizado na laje técnica e sacada) e distribuída em 06 (seis) pontos: 01 (um) na Varanda, 01 (um) no Estar/Refeições, 01 (um) no Estar Íntimo/Home Office, 01 (um) na Suíte Casal, 01 (um) Suíte 01 e 01 (um) na Suíte 02. Conforme planta de locação **referente ao apartamento padrão (Imagem 36)**.

Para instalação do ar condicionado é necessário localizar o espaço tamponado com gesso acartonado (caixa retangular 30x10 cm) que abriga a tubulação frigorígena e dreno do equipamento situado no respectivo ambiente. Para melhor entendimento observar imagem 38.

É importante ressaltar que o proprietário deverá adquirir os equipamentos necessários para o funcionamento do Sistema de Split e Cassete. Sugerimos que a compra e a contratação dos serviços de montagem ocorram através de empresa especializada. O equipamento deverá ser instalado de acordo com a tubulação já existente e a potência prevista. É importante, também, observar a ligação correta dos circuitos.

Tabela de Potências Ar Condicionados

Ambiente	Referência	Potência
Estar/ Refeições	UE 01	30.000 BTus
Varanda	UE 06	18.000 BTus
Estar íntimo/ Home Office	UE 04	9.000 BTus
Suíte 01	UE 05	12.000 BTus
Suíte 02	UE 02	9.000 BTus
Suíte Casal	UE 03	12.000 BTus

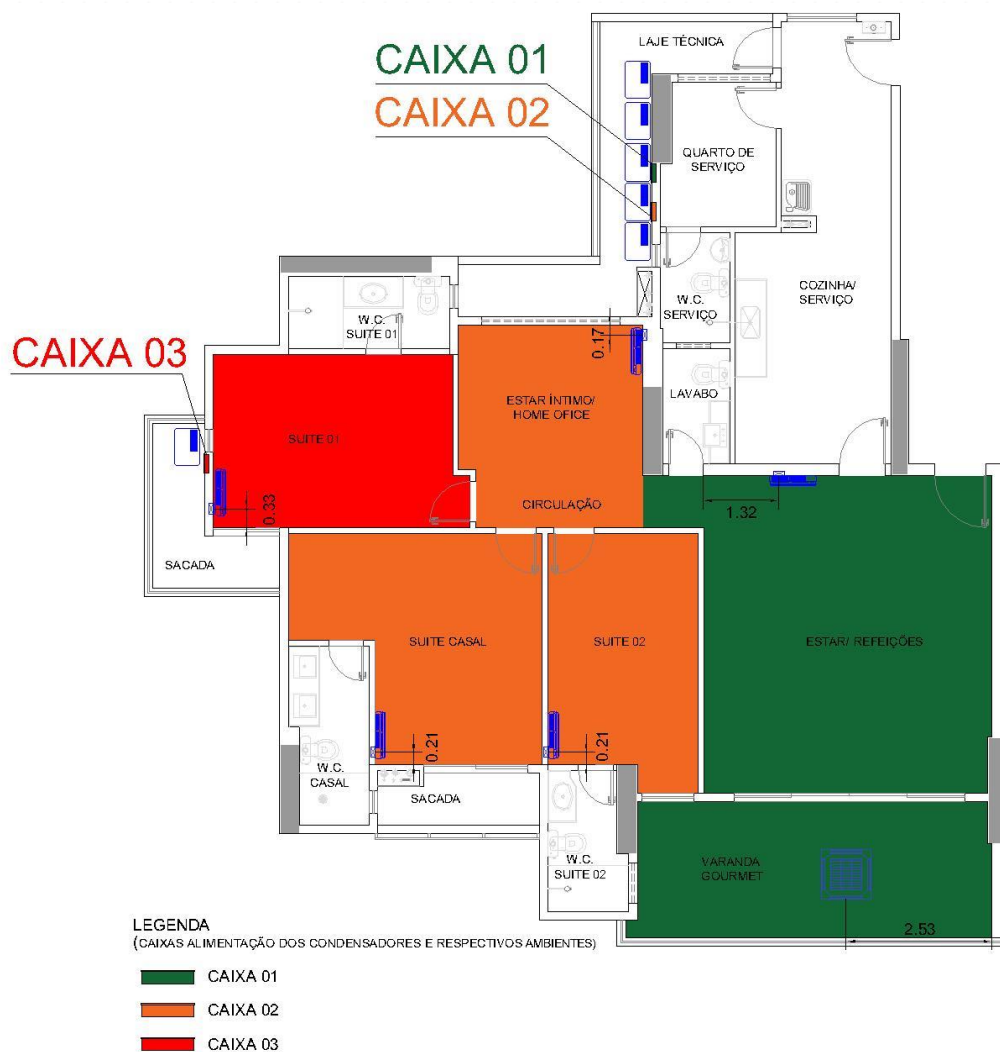


Imagem 36: Planta baixa ar condicionado referente ao apartamento Tipo Coluna 02.



Imagem 37: Caixas de alimentação dos condensadores de ar condicionados do Apartamento Tipo localizados na Laje Técnica.

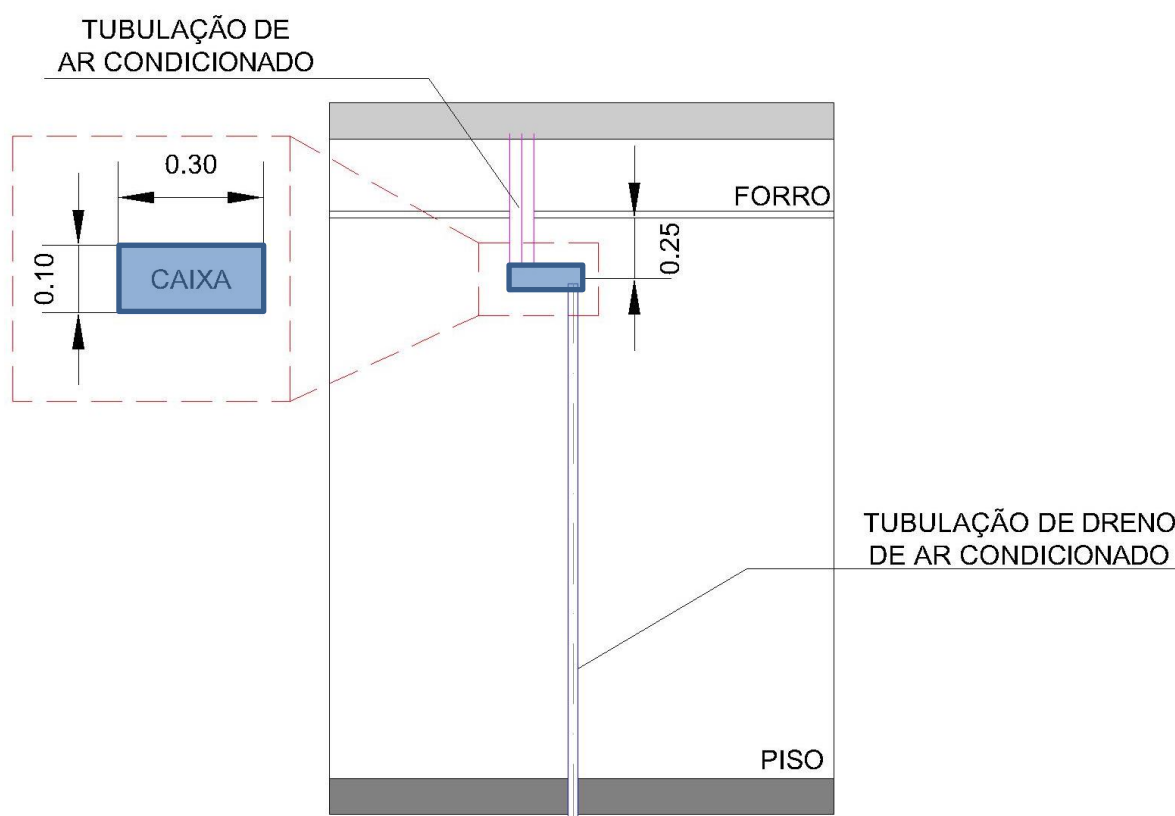


Imagem 38: Esquema representativo (em vista) da infraestrutura de ponto de ar condicionado.

OBS.: Quando da instalação do ar condicionados na Suíte de Casal, atentar, pois a infraestrutura deixada está próxima à tubulação hidrossanitário do WC de Casal.

4. Instalações de Gás

O sistema de abastecimento de gás do edifício é dado através de GN (GÁS NATURAL), fornecido pela COMPANHIA DE GÁS DO CEARÁ - CEGÁS. Cada apartamento possui dois pontos de gás – um para fogão e outro para o aquecedor (ver imagem 39 e 40) – e um medidor no hall, localizado no *shaft* de gás. O registro geral encontra-se junto ao medidor de gás.

Qualquer odor de gás deve ser verificado, mesmo que seja pequeno e passageiro. A verificação deve ser feita inicialmente no fogão e aquecedor. **O registro deve ser fechado** e as janelas devem ser abertas para deixar o local arejado.

Ressaltamos que a instalação dos equipamentos a gás deverá ser feita por empresa especializada. Na compra dos equipamentos a gás (fogão, aquecedor, cooktop etc.) deve-se observar a entrada (para GN e não GLP), pois há diferença nos equipamentos.



Imagem 39 e 40: Fotos dos pontos de gás do Pavimento Tipo - Coluna 02.

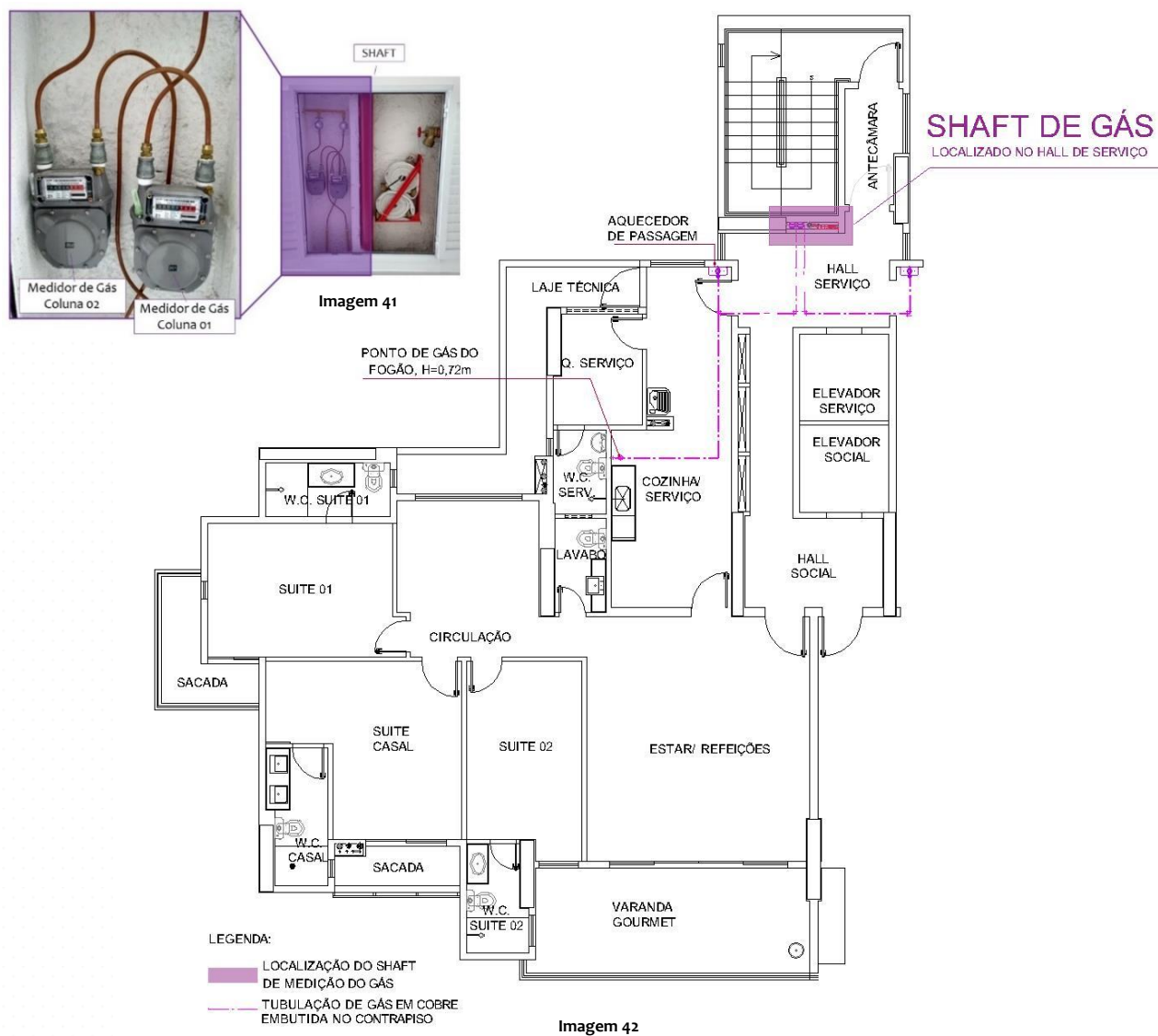


Imagem 41 e 42: Planta baixa localização do shaft de medição do gás e foto ilustrativa referentes ao Pavimento Tipo - Coluna 02.

5. Instalações de Incêndio

Em cada pavimento existe, um hidrante (mangueira de incêndio), sprinklers, 02 (dois) extintores (tipo ABC 6kg).