

QUADROS ELÉTRICOS

TABELA DE PROGRAMAÇÃO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA			
Item	Atividade	Responsável	Periodicidade
Instalações Elétricas (Fios/ Cabos/ Tomadas/ Interruptores/ Disjuntores/ Caixas e quadros)	Testar o disjuntor tipo DR apertando o botão localizado no próprio aparelho.	Equipe de Manutenção Especializada	Anual
	Verificar o estado dos contatos elétricos.	Equipe de Manutenção Especializada	Anual
	Rever o estado de isolamento das emendas de fios	Equipe de Manutenção Especializada	Anual
	Reapertar todas as conexões do quadro de distribuição	Equipe de Manutenção local / Equipe de Manutenção Capacitada / Equipe de Manutenção Especializada	Anual

No pilotis existem disjuntores (DR) que serão automaticamente desligados em caso de curto-circuito ou sobrecarga. Eles têm a função de proteção contra choques elétricos, incêndios e a utilização de eletrodomésticos que estejam danificados (“em curto”). Esse sistema de proteção oferece aos usuários maior segurança na utilização de energia elétrica. Por esse motivo, sempre que houver desarme desses disjuntores, deve-se localizar e reparar a respectiva causa antes de religar os disjuntores tipo DR. Portanto os disjuntores nunca devem ser modificados para outro de amperagem mais alta, pois ele é um elemento de proteção da fiação.

Caso o disjuntor, quando religado após um desligamento automático, volte a desligar, verifique se não há uma grande sobrecarga no referido circuito e procure um profissional competente para analisar o problema.

Não devem ser adicionadas novas cargas aos circuitos de ar-condicionado, iluminação e tomadas sem uma prévia consulta a um engenheiro eletricista.

No pilotis ainda é possível encontrar o Centro de medição de Energia da cada apartamento e das áreas comuns (Imagen 01).

Solicitamos ao Síndico que evite fazer qualquer modificação nos QUADROS DE DISTRIBUIÇÕES ELÉTRICOS (ver Imagens 02 e 03) sem prévio conhecimento e autorização por escrito da Construtora Alves Lima



Imagen 01: Centro de medição localizado no Pilotis.

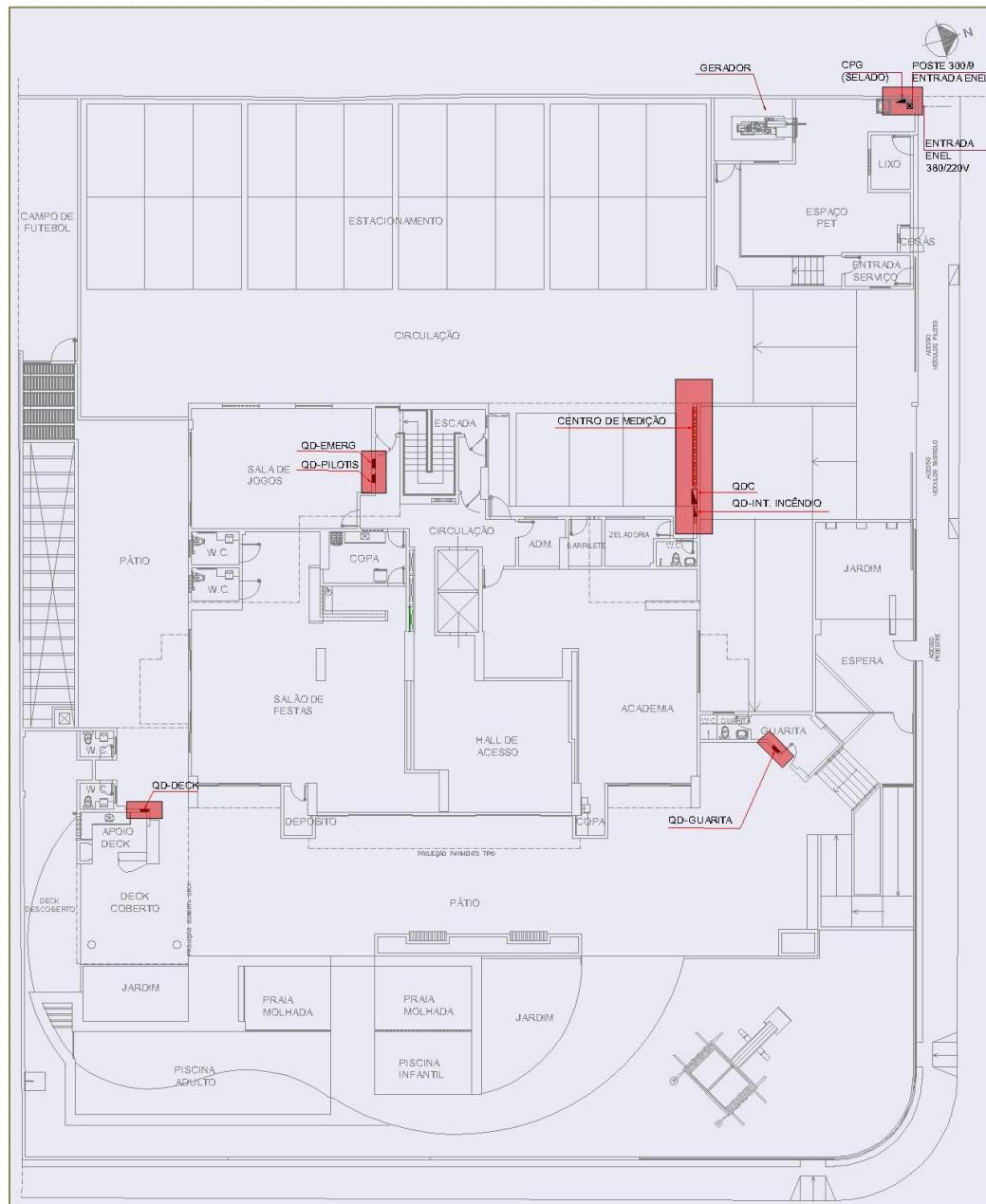
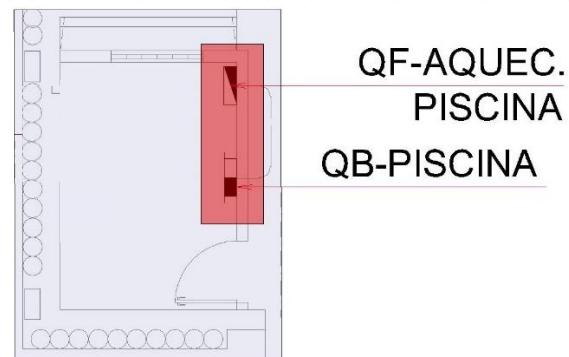


Imagen 02: Locação dos quadros de distribuição no **Pilotis**.



CASA DE BOMBA - SUBSOLO 1

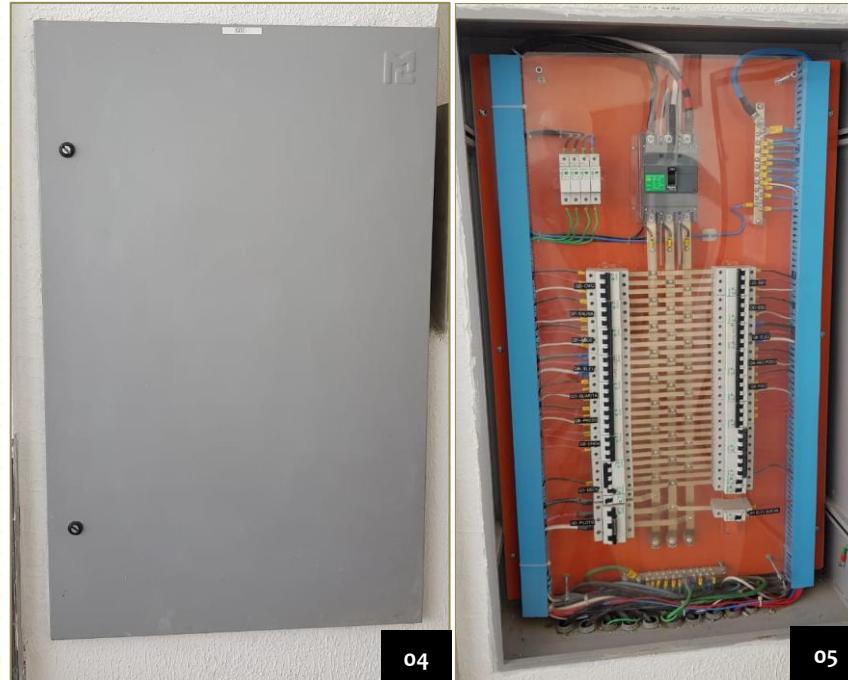
Imagen 03: Locação dos quadros de distribuição da Casa de Bombas no **Subsolo 1**.

A seguir estão contempladas as tabelas dos Quadros de Distribuição de Energia com seus respectivos conjuntos de circuitos e foto do quadro.

TABELA do QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DO CONDOMÍNIO - QDC

CIRCUITO	QUADRO	CAPACIDADE	Especificações
QD 01	QD-CMQ	32 A	Quadro casa máquinas
QD 02	QD-SS2	32 A	Quadro Subsolo 02
QD 03	QD-SS1	32 A	Quadro Subsolo 01
QD 05	QD-DECK	25 A	Quadro deck
QD 06	QD-PILOTIS	80 A	Quadro Pilotis
QD 07	QD-GUARITA	20 A	Quadro guarita
QB 01	QB REC/ POÇO (12CV)	20 A	Quadro recalque/poço
QB 02	QB-DRENAGEM (2CV)	20 A	Quadro drenagem
QB 03	QB-PISCINA (1.½CV)	20 A	Quadro piscina
QB 04	QB-PRESSURIZAÇÃO (1.½CV)	20 A	Quadro pressurização
QF 01	QF- SAUNA	25 A	Quadro sauna
QF 02	QF-AQUECIMENTO PISCINA	25 A	Quadro aquecimento piscina
QF 03	QB- ELEVADOR 1	50 A	Quadro elevador 1
QF 04	QB- ELEVADOR 2	50 A	Quadro elevador 2
ADICIONAL	AR ELEV SOCIAL	20 A	Ar condicionado elevador social
ADICIONAL	QB - Espelho d'água	20 A	Quadro de bomba espelho d'água

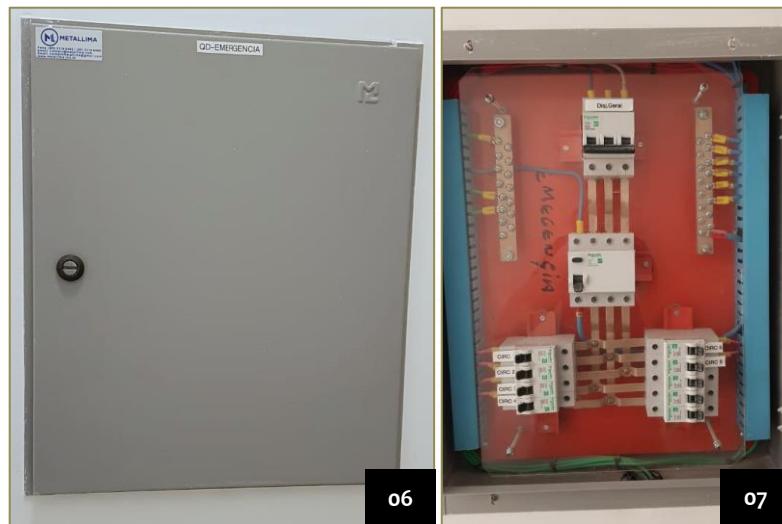
Obs.: o circuito 04 (QD 04 - Emergência) está ligado diretamente no gerador.



Imagens 04 e 05: Quadro de Distribuição do Condomínio devidamente identificado.

TABELA DO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMERGÊNCIA QD – EMERGÊNCIA

CIRCUITO	TIPO	CAPACIDADE	Localização
1	TOMADA	16 A	Tomada do apto ligadas ao Gerador (1º ao 4º pavimento)
2	TOMADA	16 A	Tomada do apto ligadas ao Gerador (5º ao 8º pavimento)
3	TOMADA	16 A	Tomada do apto ligadas ao Gerador (9º ao 12º pavimento)
4	TOMADA	16 A	Tomada do apto ligadas ao Gerador (13º ao 16º pavimento)
5	TOMADA	16 A	Tomada do apto ligadas ao Gerador (17º ao 20º pavimento)
6	TOMADA	16 A	Tomada do apto ligadas ao Gerador (21º ao 24º pavimento)



Imagens 06 e 07: Quadro de Distribuição de Emergência devidamente identificado.

TABELA DO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DO DECK QD – DECK

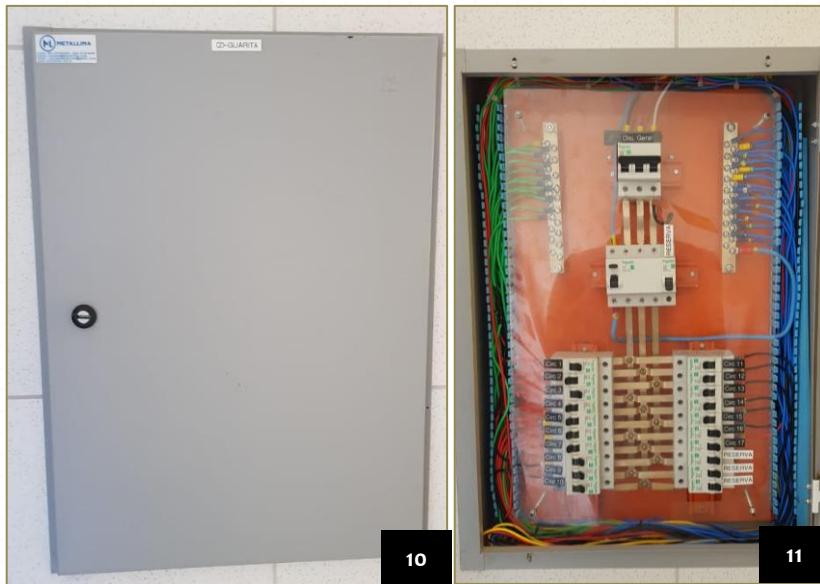
CIRCUITO	TIPO	CAPACIDADE	LOCALIZAÇÃO
1	ILUMINAÇÃO	16 A	Iluminação WC deck e teto deck
2	ILUMINAÇÃO	16 A	Arandelas muro, jardim "L" piscina + espelhos "L" piscina
3	RESERVA	16 A	-
4	TOMADAS	20 A	Tomadas deck
5	CHURRASQUEIRA	25 A	Tomada churrasqueira



Imagens 08 e 09: Quadro de Distribuição do Deck devidamente identificado.

TABELA DO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DA GUARITA QD – GUARITA

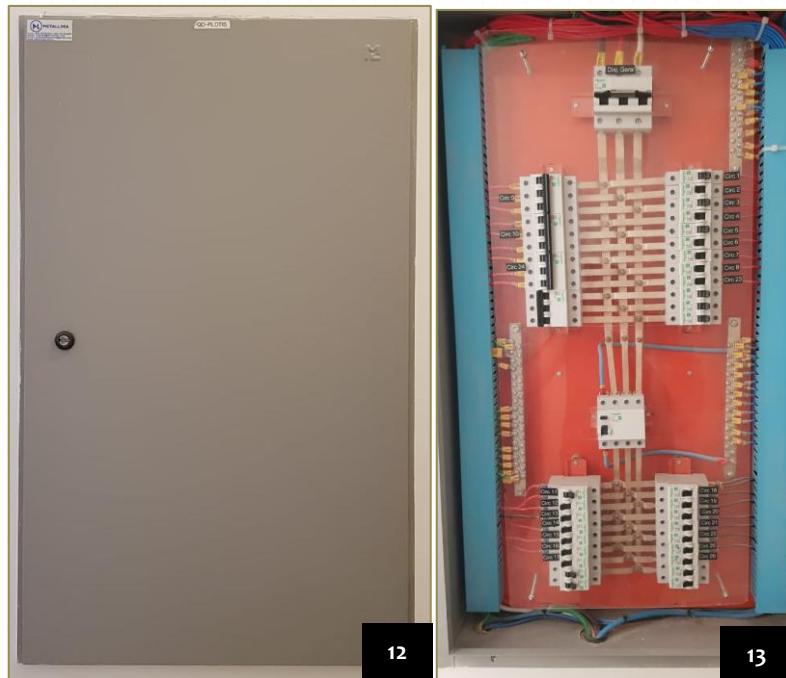
CIRCUITO	TIPO	CAPACIDADE	LOCALIZAÇÃO
1	ILUMINAÇÃO	16 A	Guarita interno, guarita externo, rampa pedestre, escada pedestre, eclusa, espertos calçada Eduardo Garcia
2	ILUMINAÇÃO	16 A	Acesso rampa veículos Subsólos, refletor entrada estacionamento pilotis, refletor pet place, iluminação gerador, luminária de sinalização p/ tráfego veículos
3	ILUMINAÇÃO	16 A	Refletor estacionamento pilotis e previsão para refletor ao lado jogos
4	ILUMINAÇÃO	16 A	Postes pátio
5	ILUMINAÇÃO	16 A	Sacadas pilotis, poste Jardim, espeto jardim, espoto caçada Coronel Linhares, luminária de piso acesso piscina
6	ILUM. CAMPO	20 A	Iluminação campo
7	ILUM. CAMPO	20 A	Iluminação campo
8	ILUM. PISCINA/ESPELHO D'ÁGUA	20 A	Iluminação piscina e espelho
9	ILUMINAÇÃO	16 A	Iluminação emergência entrada de serviço e gerador
10	PORTÃO	20 A	Portão acesso veículos Pilotis
11	PORTÃO	20 A	Portão acesso veículos Subsolo
12	FECHADURA ELÉTRICA	20 A	Portão pedestre guarita
13	FECHADURA ELÉTRICA	20 A	Portão pedestre entrada serviço
14	T.U.G.	20 A	Tomada guarita
15	T.U.G.	20 A	Tomada rack guarita
16	CERCA ELÉTRICA	20 A	Cerca elétrica
17	AC 9.000 BTU'S	20 A	Ar condicionado Guarita
18	RESERVA	20 A	Reserva



Imagens 10 e 11: Quadro de Distribuição da Guarita devidamente identificado.

TABELA DO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DO PILOTIS QD – PILOTIS

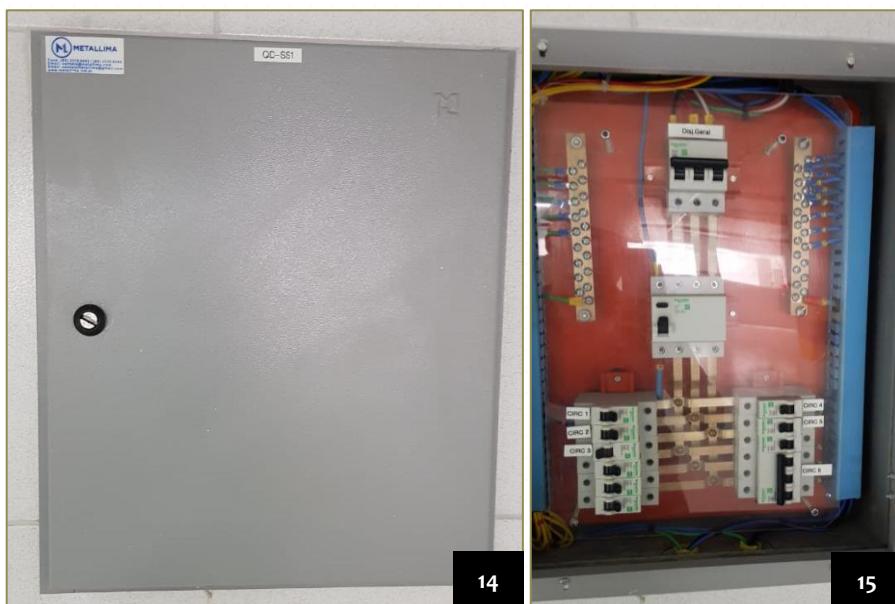
CIRCUITO	TIPO	CAPACIDADE	LOCALIZAÇÃO
1	ILUMINAÇÃO	16 A	Hall acesso principal, circulação serviço, administração, barrilete inferior, zeladoria WC zeladoria
2	ILUMINAÇÃO	16 A	Salão festas, copa salão festas, depósito salão festas
3	ILUMINAÇÃO	16 A	Salão jogos, caramanchão externo, muro jardim ventilação, muro painel arandela
4	ILUMINAÇÃO	16 A	Academia
5	ILUMINAÇÃO EMERGENCIA	16 A	Luminária emergência, salão festas, salão jogos, circulação, academia, hall
6	AC 36.000 BTU'S	25 A	Academia
7	AC 36.000 BTU'S	25 A	Academia
8	AC 36.000 BTU'S	25 A	Jogos
9	AC 46.000 BTU'S	25 A	Salão festas
10	AC 46.000 BTU'S	25 A	Salão festas
11	ILUMINAÇÃO	16 A	Antecâmara e escada (SS2 ao 2º Pav)
12	ILUMINAÇÃO	16 A	Antecâmara e escada (3º Pav. ao 7º Pav)
13	ILUMINAÇÃO	16 A	Antecâmara e escada (8º Pav. ao 12º Pav)
14	ILUMINAÇÃO	16 A	Luminária emergência, Antecâmara e escada (SS2 ao 13º Pav.)
15	ILUMINAÇÃO	16 A	Hall aptos (1º ao 4º)
16	ILUMINAÇÃO	16 A	Hall aptos (5º ao 8º)
17	ILUMINAÇÃO	16 A	Hall aptos (9º ao 12º)
18	TOMADAS	20 A	Tomadas salão jogos
19	TOMADAS	20 A	Tomadas salão festas
20	TOMADAS	20 A	Tomadas balcão e copa salão festas
21	TOMADAS	20 A	Tomadas academia
22	TOMADAS	20 A	Tomadas hall principal (recepção), administração, zeladoria, barrilete
23	AC 36.000 BTU'S	25 A	-
24	AC 46.000 BTU'S	25 A	Salão festas
25	TOMADA	20 A	Tomadas academia
26	TOMADA	20 A	Tomadas academia



Imagens 12 e 13: Quadro Disjuntor Pilotis devidamente identificado.

TABELA DO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO LOCAL – SUBSOLO 01 QD – SS1

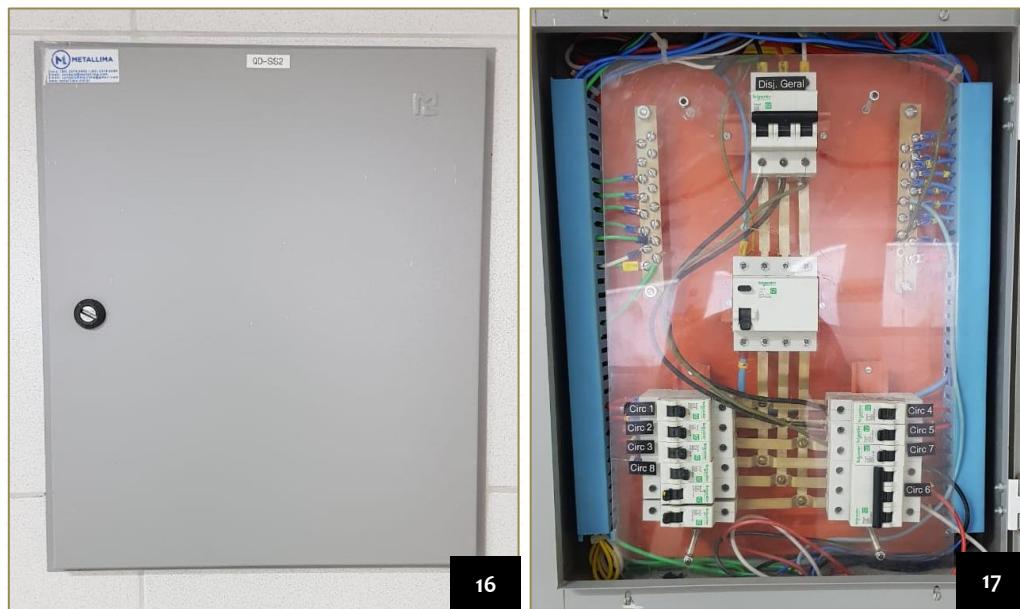
CIRCUITO	TIPO	CAPACIDADE	LOCALIZAÇÃO
1	ILUMINAÇÃO	16 A	Iluminação estacionamento Subsolo 01 e casa de bombas
2	ILUMINAÇÃO	16 A	Iluminação estacionamento Subsolo 01
3	ILUMINAÇÃO	16 A	Iluminação
4	ILUMINAÇÃO	16 A	Iluminação emergência do estacionamento
5	T.U.G.	20 A	Tomada casa de bombas
6	T.U.E. TRIFÁSICA	20 A	Tomada SS1



Imagens 14 e 15: Quadro de Distribuição Local do Subsolo 01 devidamente identificado.

TABELA DO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO LOCAL – SUBSOLO 02
QD – SS2

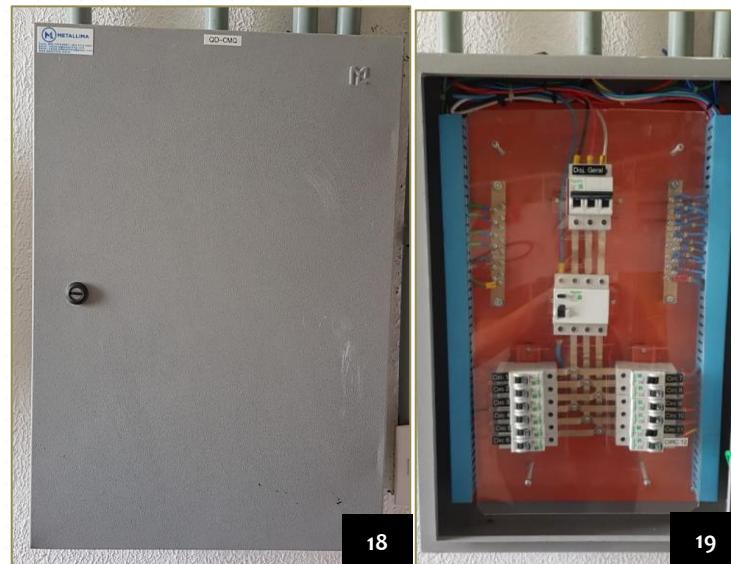
CIRCUITO	TIPO	CAPACIDADE	LOCALIZAÇÃO
1	ILUMINAÇÃO	16 A	Iluminação estacionamento Subsolo 02
2	ILUMINAÇÃO	16 A	Iluminação estacionamento Subsolo 02 e depósitos Coberturas 01 e 02
3	ILUMINAÇÃO	16 A	Iluminação estacionamento cisterna/ bombas poço e vagas
4	ILUMINAÇÃO	16 A	Luminária emergência estacionamento
5	T.U.G.	16 A	Tomada depósito 01 e depósito 02
6	T.U.E. TRIFÁSICA	20 A	Tomada Subsolo 02
7	RESERVA	16 A	-
8	RESERVA	16 A	-



Imagens 16 e 17: Quadro de Distribuição Local do Subsolo 02 devidamente identificado.

TABELA DO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO LOCAL – CASA DE MÁQUINAS
QD – CASA DE MÁQUINAS

CIRCUITO	TIPO	CAPACIDADE	LOCALIZAÇÃO
1	ILUMINAÇÃO	16A	Iluminação casa máquina
2	ILUMINAÇÃO	16A	Poço elevador (1)
3	ILUMINAÇÃO	16A	Poço elevador (2)
4	ILUMINAÇÃO	16A	Luminária emergência, Antecâmara e escada (13º Pav ao Barrilete)
5	ILUMINAÇÃO	16A	Antecâmara e escada (21º Pav ao Barrilete)
6	ILUMINAÇÃO	16A	Antecâmara e escada (17º Pav ao 20º Pav)
7	ILUMINAÇÃO	16A	Antecâmara e escada (13º Pav ao 16º Pav)
8	ILUMINAÇÃO	16A	Iluminação hall apartamentos (21º Pav ao 25º Pav)
9	ILUMINAÇÃO	16A	Iluminação hall apartamentos (17º Pav ao 20º Pav)
10	ILUMINAÇÃO	16A	Iluminação hall apartamentos (13º Pav ao 16º Pav)
11	ILUMINAÇÃO	16A	Pará Raio



Imagens 18 e 19: Quadro de Distribuição da Casa de Máquinas devidamente identificado.

TABELA DO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO INCÊNDIO
QTA – SPK INCÊNDIO

CIRCUITO	TIPO	CAPACIDADE	LOCALIZAÇÃO
1	BOMBA	25 A	Bombas de hidrantes e Sprinklers.



Imagen 20: Quadro de bombas de incêndio devidamente identificado.